

平成 18 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 村上 健治  
(コード番号:1925 東証・大証第 1 部)  
問い合わせ先 代表取締役副社長  
管理本部長 小川 哲司  
電話番号 (06) 6342 - 1400

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号:8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

#### 大和ハウス工業株式会社と株式会社アイディーユーの業務提携に関するお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を企画・運営する株式会社アイディーユー(本社:大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO:池添吉則、以下、IDU)と大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:村上健治)および、その関係会社(以下、大和ハウスグループ)は業務提携に向けた作業を進めることについて本日合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 業務提携の目的

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、2008年8月期において出展総額1兆円規模を目標とするインターネット上で不動産取引を完結することができるマーケットの創出を目指しています。

一方、大和ハウスグループは住宅事業を中心として、現在までに約50万戸の戸建住宅を供給しており、賃貸住宅では累積戸数約65万戸、マンションについては事業開始以来約5万5千戸という供給実績があります。

I D Uと大和ハウスグループの間にはすでに、2004年8月に大和ハウスグループが保有する全国の区分所有マンションおよび1棟収益物件など、合計257物件(出展金額18.4億円)を、2004年8月17日から9月30日までの間「プレミアムオークション」として「MOTHER'S AUCTION」に出展、入札総数1,381件、落札総数153件の取引実績(落札率59.5%)があります。今回の業務提携は、この取引実績を踏まえ、従前にも増して、不動産流通市場における相互の事業拡大と発展を目指す事を目的としております。

## 2. 検討している業務提携の内容

### (1) 不動産販売手段の提供

大和ハウスグループが有する新築物件の販売手段、または大和ハウスグループの新築物件購入において発生する、顧客の買換え需要に応える手段の一つとして、I D Uの「MOTHER'S AUCTION」を活用します。

### (2) 賃貸用集合住宅の流動化

大和ハウスグループの顧客が有する賃貸用集合住宅を流動化するための手段の一つとして、I D Uの「MOTHER'S AUCTION」を活用します。

### (3) 商業施設の共同開発および流動化

I D Uグループが保有または新規取得する商業施設等の不動産について、大和ハウス工業と共同開発および共同投資を行ない、開発後については、「MOTHER'S AUCTION」または大和ハウス工業ならびに関係会社を通じて売却を行います。

## 3. 基本合意書締結日

平成18年5月25日

## 4. 今後の業績に与える影響

今後の業績へ与える影響につきましては、両社とも軽微であります。

## 5. 提携会社の概要

### 【大和ハウス工業株式会社の概要】

- (1) 商 号 大和ハウス工業株式会社
- (2) 代 表 者 村上 健治
- (3) 所 在 地 大阪市北区梅田3丁目3番5号
- (4) 創 業 年 月 日 昭和30年4月5日
- (5) 主 な 事 業 内 容 注文住宅、分譲住宅、マンション、集合住宅の企画設計・施工・販売  
都市開発事業、観光事業、建築事業、増改築事業
- (6) 決 算 期 3月
- (7) 従 業 員 数 12,725名(平成18年4月1日現在)

( 8 ) 資 本 の 額 1,101 億 2,048 万円

【株式会社アイディーユーの概要】

( 1 ) 商 号 株式会社アイディーユー

( 2 ) 代 表 者 池添 吉則

( 3 ) 所 在 地 大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 2 号  
ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F

( 4 ) 創 業 年 月 日 平成 11 年 9 月 2 日

( 5 ) 主 な 事 業 内 容 不動産オークション事業、不動産コンサルティング事業  
不動産オペレーション事業

( 6 ) 決 算 期 8 月

( 7 ) 従 業 員 数 93 名 ( 平成 18 年 2 月 28 日 現 在 )

( 8 ) 資 本 の 額 113 億 6,541 万円

注 大和ハウス工業とIDUとの間には、人的関係はございません。

以 上