

### 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主  
氏 名

敷地	所在地 地番				チ エ ッ ク 欄	規定等の基準		
	区画番号	街区 号地	敷地面積 ①+②	うち保存緑地 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>				
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構 ・その他( )		<input type="checkbox"/>	用途=住居専用 (第1健康村のみ、集合住宅・店舗併用 ・ペンション可)		
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、	最高部までの高さ		m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から10m以下	
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下		
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 (保存緑地を除く面積との比 %)						
①	敷地面積	m <sup>2</sup>	※保存緑地の面積を除く		<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付		
②	保存緑地	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/>			
③	建築面積	m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/>	③/①×100% 建ぺい率 O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値		
④	延床面積	m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/>	保存緑地を除く30%以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下)		
	上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	④/①×100% 容積率 O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値		
⑤	伐採面積	m <sup>2</sup>	%		<input type="checkbox"/>	保存緑地を除く30%以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下)		
		<input type="checkbox"/> 伐採範囲を示す図とその算定式を添付				<input type="checkbox"/>		
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい	
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない		<input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない			
工作物 <sup>※</sup> 等の設置有無		工作物等	有・無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( )		<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1m以内は不可 道路境界線から1.5m以内は不可
建物外壁 後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法		m	<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>	2m以上
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法		m	<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>	2m以上
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有 : 伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1m以内は伐採不可	
遮蔽物 <sup>※</sup> (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から	m	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	道路境界線から1.5m以内は設置不可
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	特に制限ないし	
道路境界から1.5mの状況		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )		配置図等に図示		<input type="checkbox"/>	配置図に図示	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有 ( 台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の 建築面積	m <sup>2</sup>	既存建物の 延床面積	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し 合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)					<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透(浸透樹設置)		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可	
汚水最終樹 設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m				<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示		<input type="checkbox"/>	他の給水栓と混合しない	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cm の範囲を、砂利敷き等で仕上げる		<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に( )m				<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項			
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付を添付して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅として使用するものとし、他の用途に供しないこと。但し、能登温泉第1健康村においては ペンション・集合住宅・及び森林住宅地に相応しい店舗・飲食店等は事業主と協議の上、建築可とします。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。配置図に記載して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。※後退距離については外壁面からの距離です。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。配置図に記載して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。※金網による場合は、併せて緑化が必要です。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) a : 建築面積 ( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) b : 建築面積 ( m <sup>2</sup> )	※合計 a+b 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) % 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。		

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
年 月 日	年 月 日
着工届	

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。  
 また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
 塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。