

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月8日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東証・大証第1部
 コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 村上 健治 TEL (06) 6342-1398
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 武田 英一

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	1,214,951	7.5	57,984	17.8	58,452	14.4	33,314	26.8
19年3月期第3四半期	1,130,247	10.9	49,240	—	51,095	—	26,275	—
19年3月期	1,618,450	—	85,678	—	89,356	—	46,393	—

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第3四半期	57.12	—
19年3月期第3四半期	46.33	—
19年3月期	81.15	—

(注) 営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成19年3月期から開示を始めたため、平成19年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	1,793,124	675,285	36.7	1,136.20
19年3月期第3四半期	1,598,103	666,556	41.6	1,132.04
19年3月期	1,630,022	661,145	40.4	1,122.88

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△84,749	△102,591	189,673	104,458
19年3月期第3四半期	—	—	—	—
19年3月期	136,060	△172,074	14,317	102,126

(注) 19年3月期第3四半期の連結キャッシュ・フローの状況については開示していないため、記載を省略しております。

2. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	1,700,000	5.0	88,000	2.7	88,000	△1.5	35,000	△24.6	60.11	

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期第3四半期の個別業績（平成19年4月1日～平成19年12月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	807,653	△0.8	36,937	19.1	42,533	27.1	25,671	32.2
19年3月期第3四半期	814,172	—	31,023	—	33,462	—	19,414	—
19年3月期	1,185,664	—	60,993	—	65,636	—	38,292	—

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	44	.02	—	—
19年3月期第3四半期	34	.07	—	—
19年3月期	66	.73	—	—

(注) 平成19年3月期より四半期個別財務諸表等の開示を始めたため、平成19年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年3月期第3四半期	1,336,897	584,918	43.8	1,009.77				
19年3月期第3四半期	1,219,270	598,098	49.1	1,018.56				
19年3月期	1,200,441	593,208	49.4	1,010.31				

2. 平成20年3月期の個別業績予想（平成19年4月1日～平成20年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	1,152,000	△2.8	60,700	△0.5	65,200	△0.7	21,600	△43.6	37	.09

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

連結及び個別の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としています。今後実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。なお、上記の予想の前提条件等に関する事項につきましては、本日（平成20年2月8日）公表の「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、好調な輸出や堅調な企業業績を背景に緩やかながら好調に推移いたしました。原油など原材料価格の高騰や米国のサブプライムローン問題に起因する金融市場不安等により景気の先行きに不透明感が強まりました。

当業界におきましては、改正建築基準法施行に伴う建築確認手続きの厳格化等の影響により、新設住宅着工戸数は減少し、また一般建築物の着工面積も減少するなど、厳しい状況で推移いたしました。

このような状況のなか当社グループは、戸建住宅商品「xevo」(ジーヴォ)の商品ラインナップを拡充し、省エネルギー住宅の提案・普及に注力するとともに、都市部における中高層賃貸住宅事業の強化に取り組んでまいりました。また、複合型・市街地商業施設、大規模物流センター、食品物流施設、医療介護施設等への営業展開を積極的に進め、業容の拡大に努めてまいりました。

当第3四半期の連結業績につきましては、売上高は1兆2,149億5千1百万円(前年同期比7.5%増)、経常利益は584億5千2百万円(前年同期比14.4%増)、四半期純利益は333億1千4百万円(前年同期比26.8%増)となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期における総資産は1兆7,931億2千4百万円(前期末比10.0%増)となりました。これは主に、エネサーブ株式会社を子会社としたことにより同社の資産が合算されたことと、未成工事支出金をはじめとしたたな卸資産が増加したことによるものです。当社グループの売上高の計上は主として工事完成基準によっておりますが、建物の完成・引渡し第2四半期末・第4四半期末に集中する特性があり、第3四半期末ではたな卸資産が増加する傾向がございます。

当第3四半期における負債は1兆1,178億3千9百万円(前期末比15.4%増)となりました。これは主に、商業・ペーパーの発行と、長期借入金の増加によるものです。

当第3四半期における純資産は6,752億8千5百万円(前期末比2.1%増)となりました。これは主に、エネサーブ株式会社を子会社としたことで少数株主持分が増加したことによるものです。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年3月期の連結業績予想につきましては、本日(平成20年2月8日)公表の「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はございません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

一部の子会社において、法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

第1四半期より、法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正法人税法に規定する償却方法により減価償却費を計上しております。なお、この変更による営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期(当期)純利益に与える影響は軽微であります。

《参考》受注高・受注残高の状況

	受 注 高		受 注 残 高	
	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	1,272,505	3.4	544,804	△0.7
19年3月期第3四半期	1,230,504	7.1	548,859	△3.1
19年3月期	1,657,098	—	487,250	—

(注) 1. 受注高は当該四半期までの9カ月間の累計額であり、受注残高は当該四半期末時点における額です。

2. 受注高・受注残高はいずれも外部顧客に対する額です。

3. 受注高・受注残高におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

区分	前第3四半期末 (平成18年12月31日)		当第3四半期末 (平成19年12月31日)		(参考) 前期末 (平成19年3月31日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
現金預金	101,257		109,783		102,369	
受取手形・完成工事 未収入金及び売掛金	61,186		66,745		60,238	
有価証券	—		1,300		—	
未成工事支出金	71,548		80,676		59,259	
販売用土地	254,878		315,183		284,610	
販売用建物	66,314		90,380		63,375	
その他たな卸資産	32,590		34,467		25,083	
繰延税金資産	23,725		22,458		27,684	
その他	47,274		54,159		44,987	
貸倒引当金	△2,499		△1,010		△1,274	
流動資産合計	656,276	41.1	774,145	43.2	666,334	40.9
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
建物及び構築物	515,967		460,352		439,090	
減価償却累計額	321,780	194,187	221,813	238,538	234,728	204,361
機械装置及び運搬具	87,195		92,138		86,030	
減価償却累計額	56,337	30,858	56,953	35,185	54,104	31,926
工具器具及び備品	37,974		33,559		31,986	
減価償却累計額	29,312	8,662	23,471	10,088	22,911	9,074
土地		336,128		349,371		344,107
建設仮勘定		9,947		5,841		12,790
有形固定資産合計		579,783		639,025		602,260
2. 無形固定資産		16,874		12,599		17,116
3. 投資その他の資産						
投資有価証券	108,491		113,035		118,939	
長期貸付金	11,891		8,822		6,462	
敷金・保証金	150,928		160,841		155,098	
繰延税金資産	62,400		59,724		53,356	
その他	19,907		33,389		18,469	
貸倒引当金	△8,451	345,169	△8,460	367,353	△8,014	344,311
固定資産合計		941,827		1,018,978		963,688
資産合計		1,598,103	100			1,630,022

区分	前第3四半期末 (平成18年12月31日)		当第3四半期末 (平成19年12月31日)		(参考)前期末 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
支払手形・工事未払金及び買掛金	168,970		168,405		253,255	
短期借入金	7,152		14,658		6,933	
一年以内返済予定の長期借入金	1,993		1,545		1,070	
コマーシャル・ペーパー	83,000		120,000		—	
未払金	69,059		85,075		71,219	
未払法人税等	7,094		3,762		15,832	
未成工事受入金	83,202		74,249		62,870	
賞与引当金	10,654		11,212		20,485	
完成工事補償引当金	7,404		6,176		6,318	
その他	48,695		51,284		51,602	
流動負債合計	487,225	30.5	536,369	29.9	489,588	30.0
II 固定負債						
長期借入金	43,072		147,932		50,570	
会員預り金	52,617		47,080		48,817	
長期預り敷金・保証金	185,242		201,849		188,943	
再評価に係る繰延税金負債	—		27,852		27,458	
退職給付引当金	95,095		95,934		94,293	
その他	68,293		60,821		69,206	
固定負債合計	444,321	27.8	581,470	32.4	479,288	29.4
負債合計	931,546	58.3	1,117,839	62.3	968,876	59.4
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	110,120		110,120		110,120	
2. 資本剰余金	226,833		226,827		226,834	
3. 利益剰余金	367,358		409,011		387,842	
4. 自己株式	△7,601		△19,539		△7,692	
株主資本合計	696,711	43.6	726,419	40.5	717,104	44.0
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	29,126		18,990		29,873	
2. 土地再評価差額金	△60,254		△86,486		△86,847	
3. 為替換算調整勘定	△845		△771		△821	
評価・換算差額等合計	△31,974	△2.0	△68,267	△3.8	△57,795	△3.5
III 少数株主持分	1,819	0.1	17,132	1.0	1,837	0.1
純資産合計	666,556	41.7	675,285	37.7	661,145	40.6
負債純資産合計	1,598,103	100	1,793,124	100	1,630,022	100

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

区分	前第3四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)		当第3四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)		(参考)前期 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)
I 売上高	1,130,247	100	1,214,951	100	1,618,450	100
II 売上原価	895,659	79.2	965,328	79.4	1,283,587	79.3
売上総利益	234,587	20.8	249,623	20.6	334,862	20.7
III 販売費及び一般管理費	185,347	16.4	191,638	15.8	249,183	15.4
営業利益	49,240	4.4	57,984	4.8	85,678	5.3
IV 営業外収益						
受取利息	742		861		1,032	
受取配当金	961		1,250		1,110	
持分法による投資利益	151		258		289	
雑収入	3,994	5,848	6,464	8,835	8,177	10,609
V 営業外費用						
支払利息	1,199		2,347		1,750	
営業外租税	360		1,109		506	
雑支出	2,433	3,992	4,911	8,367	4,675	6,931
経常利益		51,095		58,452		89,356
VI 特別利益						
固定資産売却益	190		297		228	
投資有価証券売却益	89		19		1,359	
退職給付過去勤務債務償却	324	604	572	888	324	1,911
VII 特別損失						
固定資産売却損	577		249		792	
固定資産除却損	893		856		1,666	
固定資産減損損失	4,036		—		5,041	
販売用土地評価損	—		—		162	
販売用建物評価損	—		—		60	
役員退職慰労金	60		—		60	
役員退職慰労引当金繰入額	—		378		—	
投資有価証券売却損	7		—		7	
投資有価証券評価損	1,781		963		1,808	
ゴルフ会員権売却損	—		2		—	
ゴルフ会員権評価損	68		52		75	
事業再構築費用	1,198		—		4,526	
災害対策費用	—	8,623	—	2,504	617	14,818
税金等調整前四半期(当期)純利益		43,076		56,836		76,449
法人税、住民税及び事業税	15,778		16,749		24,368	
法人税等調整額	970	16,748	6,628	23,378	5,613	29,982
少数株主利益		51		144		73
四半期(当期)純利益		26,275		33,314		46,393

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	当第3四半期 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)	(参考) 前期 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)
区分	金額 (百万円)	金額 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	56,836	76,449
減価償却費	26,086	29,536
退職給付引当金の増加額	1,872	4,058
受取利息及び受取配当金	△2,111	△2,142
支払利息	2,347	1,750
持分法による投資利益	△258	△289
固定資産除売却損	1,106	2,459
固定資産減損損失	—	5,041
投資有価証券評価損	963	1,808
ゴルフ会員権評価損	52	75
売上債権の増減額	△5,559	289
たな卸資産の増加額	△87,896	△63,528
未成工事受入金の増減額	11,379	△2,553
仕入債務の増減額	△66,855	69,767
その他	6,345	38,947
小計	△55,689	161,669
利息及び配当金の受取額	1,642	1,658
利息の支払額	△1,673	△508
法人税等の支払額	△29,030	△26,758
営業活動によるキャッシュ・フロー	△84,749	136,060

区分	当第3四半期 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)	(参考) 前期 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産・無形固定資産の取得による支出	△74,034	△150,652
有形固定資産の売却による収入	1,325	1,477
投資有価証券の取得による支出	△15,929	△20,369
投資有価証券の売却による収入	687	4,161
連結子会社株式の取得による支出	△388	△330
連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	—	156
新規連結子会社の取得による収入	11,817	—
新規連結子会社の取得による支出	△240	△15
敷金・保証金の増加額	△5,236	△3,760
その他	△20,592	△2,742
投資活動によるキャッシュ・フロー	△102,591	△172,074
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増加額	3,725	494
コマーシャル・ペーパーの増加額	120,000	—
長期借入金の増加額	107,616	34,015
長期借入金の返済による支出	△12,538	△6,927
少数株主への株式発行による収入	—	1,200
自己株式の買取と売却による収支差額	△11,853	△560
親会社による配当金の支払額	△11,743	△10,868
少数株主への配当金の支払額	—	△739
債権流動化による収入	—	5,009
債権流動化の償還による支出	△5,532	△7,305
財務活動によるキャッシュ・フロー	189,673	14,317
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
V 現金及び現金同等物の増減額	2,331	△21,695
VI 現金及び現金同等物の期首残高	102,126	123,822
VII 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	104,458	102,126

(4) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期 (平成20年3月期第3四半期)

	住宅事業 (百万円)	商業建築 事業 (百万円)	リゾート・ スポーツ 施設事業 (百万円)	ホーム センター 事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高	698,064	372,667	49,991	47,589	103,830	1,272,144	(57,192)	1,214,951
営業費用	666,589	336,655	49,411	45,922	99,640	1,198,218	(41,252)	1,156,966
営業利益	31,475	36,012	580	1,667	4,190	73,925	(15,940)	57,984

(参考) 前期 (平成19年3月期)

	住宅事業 (百万円)	商業建築 事業 (百万円)	リゾート・ スポーツ 施設事業 (百万円)	ホーム センター 事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高	965,898	477,692	67,762	62,241	124,646	1,698,240	(79,790)	1,618,450
営業費用	912,731	430,759	66,748	60,469	120,273	1,590,982	(58,210)	1,532,771
営業利益	53,166	46,933	1,013	1,771	4,373	107,258	(21,579)	85,678

(注) 1. 事業区分の方法

事業区分の方法は、現に採用している売上集計区分をベースに住宅事業、商業建築事業、リゾート・スポーツ施設事業、ホームセンター事業及びその他事業にセグメンテーションしています。

2. 各事業区分に属する主要な内容

- | | |
|-----------------|---|
| ① 住宅事業 | 戸建住宅、集合住宅（寮、社宅、アパート等）、マンション等の建築請負、分譲及び賃貸、宅地の分譲、不動産の仲介斡旋、アパートの賃貸、管理、マンションの管理 |
| ② 商業建築事業 | 各種流通センター、店舗、事務所、工場等の建築請負及び賃貸、管理、事業用地の分譲 |
| ③ リゾート・スポーツ施設事業 | リゾートホテル、ゴルフ場、スポーツ施設事業 |
| ④ ホームセンター事業 | ホームセンター事業 |
| ⑤ その他事業 | 建築部材製造・販売事業、物流事業、都市型ホテル事業、その他 |

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、16,983百万円であり、その主なものは企業イメージ広告に要した費用及び当社の総務部門等管理部門に係る費用です。

4. 前年同四半期の事業の種類別セグメント情報については開示していないため、記載を省略しています。

6. (要約) 四半期財務諸表

(1) (要約) 四半期貸借対照表

区分	前第3四半期末 (平成18年12月31日)		当第3四半期末 (平成19年12月31日)		(参考) 前期末 (平成19年3月31日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
現金預金	40,287		38,819		52,186	
受取手形	5,286		6,349		4,405	
完成工事未収入金	28,600		32,222		27,885	
売掛金	3,976		733		1,933	
未成工事支出金	66,567		74,423		56,652	
販売用土地	252,408		301,034		279,133	
販売用建物	62,512		87,547		57,323	
その他たな卸資産	16,675		18,147		11,014	
繰延税金資産	19,722		17,107		22,242	
その他	21,408		26,618		20,759	
貸倒引当金	△2,430		△1,020		△1,416	
流動資産合計	515,016	42.2	601,982	45.0	532,120	44.3
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
建物・構築物	317,273		197,229		207,523	
減価償却累計額	235,832	81,440	124,013	73,216	146,507	61,015
機械装置・運搬具	44,727		40,295		41,646	
減価償却累計額	36,626	8,101	31,822	8,473	33,428	8,218
工具器具・備品	24,122		15,896		17,200	
減価償却累計額	20,423	3,698	12,623	3,273	13,953	3,247
土地	252,901		239,913		234,503	
建設仮勘定	2,828		3,636		7,283	
有形固定資産合計	348,970		328,512		314,267	
2. 無形固定資産	7,519		7,622		7,533	
3. 投資その他の資産						
投資有価証券	263,322		301,933		275,717	
繰延税金資産	40,311		36,707		30,474	
その他	52,689		69,891		49,184	
貸倒引当金	△8,559		△9,750		△8,855	
投資その他の資産合計	347,764		398,780		346,520	
固定資産合計	704,253	57.8	734,915	55.0	668,321	55.7
資産合計	1,219,270	100	1,336,897	100	1,200,441	100

区分	前第3四半期末 (平成18年12月31日)		当第3四半期末 (平成19年12月31日)		(参考) 前期末 (平成19年3月31日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
支払手形	24,077		24,737		16,632	
工事未払金	84,093		93,640		169,029	
買掛金	28,217		20,615		30,444	
コマーシャル・ペーパー	83,000		120,000		—	
未払金	61,249		76,078		65,628	
未払法人税等	4,296		356		9,334	
未成工事受入金	79,573		68,168		59,651	
賞与引当金	7,145		7,444		14,010	
完成工事補償引当金	7,404		6,176		6,318	
その他	54,736		78,848		78,103	
流動負債合計	433,793	35.6	496,065	37.1	449,152	37.4
II 固定負債						
長期借入金	—		100,000		—	
会員預り金	53,182		—		—	
再評価に係る繰延税金負債	—		24,822		24,887	
退職給付引当金	76,496		77,835		75,704	
その他	57,699		53,256		57,488	
固定負債合計	187,377	15.4	255,914	19.1	158,080	13.2
負債合計	621,171	51.0	751,979	56.2	607,232	50.6
(純資産の部)						
I 株主資本						
1 資本金	110,120		110,120		110,120	
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金	228,786		228,786		228,786	
(2) その他資本剰余金	8		2		9	
資本剰余金合計	228,794		228,789		228,795	
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金	17,690		17,690		17,690	
(2) その他利益剰余金	302,534		335,616		321,751	
利益剰余金合計	320,224		353,306		339,441	
4 自己株式	△24,858		△36,796		△24,950	
株主資本合計	634,281	52.0	655,418	49.0	653,407	54.4
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券評価差額金	28,375		19,220		29,585	
2 土地再評価差額金	△64,558		△89,720		△89,784	
評価・換算差額等合計	△36,183	△3.0	△70,500	△5.2	△60,198	△5.0
純資産合計	598,098	49.0	584,918	43.8	593,208	49.4
負債純資産合計	1,219,270	100	1,336,897	100	1,200,441	100

(2) (要約) 四半期損益計算書

区分	前第3四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)		当第3四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)		(参考) 前期 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)		
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	
I 売上高							
完成工事高	590,281		613,090		837,923		
不動産事業売上高	176,213		185,910		287,465		
その他売上高	47,676	814,172	8,652	807,653	60,274	1,185,664	
II 売上原価							
完成工事原価	459,280		477,812		651,476		
不動産事業売上原価	147,300		153,687		238,135		
その他売上原価	32,927	639,508	6,335	637,836	42,308	931,920	
売上総利益							
完成工事総利益	131,000		135,277		186,446		
不動産事業総利益	28,912		32,223		49,330		
その他総利益	14,749	174,663	2,316	169,817	17,966	253,743	
III 販売費及び一般管理費		143,639	17.6	132,880	16.4	192,750	16.3
営業利益		31,023	3.8	36,937	4.6	60,993	5.1
IV 営業外収益							
受取利息配当金	2,050		6,216		2,446		
その他	2,658	4,709	0.6	2,957	9,173	5,456	7,902
V 営業外費用							
支払利息	249		691		361		
その他	2,020	2,269	0.3	2,886	3,577	2,897	3,259
経常利益		33,462	4.1	42,533	5.3		65,636
VI 特別利益		495	0.1	172	0.0		1,264
VII 特別損失		4,038	0.5	2,091	0.3		6,893
税引前四半期(当期)純利益		29,919	3.7	40,613	5.0		60,007
法人税、住民税及び事業税	8,520		9,020		13,240		
法人税等調整額	1,984	10,504	1.3	5,922	14,942	8,474	21,714
四半期(当期)純利益		19,414	2.4	25,671	3.2		38,292

《参考資料》 大和ハウス（個別）受注高・売上高の状況

受注高の状況

		前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期)		当四半期 (平成20年3月期第3四半期)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
建築 請負	戸建住宅	215,967	24.1	212,479	24.6	△3,487	△1.6
	集合住宅	203,258	22.7	212,780	24.6	9,522	4.7
	流通店舗	128,338	14.4	138,011	16.0	9,672	7.5
	建築	95,935	10.7	93,659	10.8	△2,275	△2.4
	小計	643,499	71.9	656,930	76.0	13,431	2.1
不動 産	分譲住宅	33,342	3.7	30,102	3.5	△3,240	△9.7
	マンション建物	76,123	8.5	57,405	6.6	△18,718	△24.6
	土地	87,261	9.7	98,655	11.4	11,394	13.1
	仲介ほか	7,644	0.9	12,897	1.5	5,252	68.7
	小計	204,372	22.8	199,060	23.0	△5,311	△2.6
観光(注)		47,676	5.3	8,652	1.0	△39,024	△81.9
合計		895,548	100.0	864,644	100.0	△30,904	△3.5

売上高の状況

		前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期)		当四半期 (平成20年3月期第3四半期)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
建築 請負	戸建住宅	206,040	25.3	206,490	25.6	450	0.2
	集合住宅	174,592	21.5	200,349	24.8	25,756	14.8
	流通店舗	123,956	15.2	119,501	14.8	△4,454	△3.6
	建築	85,691	10.5	86,748	10.7	1,056	1.2
	小計	590,281	72.5	613,090	75.9	22,808	3.9
不動 産	分譲住宅	32,392	4.0	27,723	3.4	△4,669	△14.4
	マンション建物	59,909	7.3	58,254	7.2	△1,655	△2.8
	土地	76,386	9.4	88,410	11.0	12,024	15.7
	仲介ほか	7,525	0.9	11,522	1.4	3,997	53.1
	小計	176,213	21.6	185,910	23.0	9,697	5.5
観光(注)		47,676	5.9	8,652	1.1	△39,024	△81.9
合計		814,172	100.0	807,653	100.0	△6,518	△0.8

(注) 平成19年3月31日をもって、リゾートホテルの運営を委託してきた連結子会社の大和リゾート株式会社にリゾートホテル事業を譲渡しました。