

平成24年3月期 第1四半期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2011.08)

注1：本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

注2：1億円未満は切り捨てて表示しております。

1. 決算概要 総括

(単位: 億円)

	連結				個別			
	22/6期	23/6期	前年同期比		22/6期	23/6期	前年同期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	3,549	4,101	551	15.5%	2,124	2,380	256	12.1%
営業利益	140	246	105	74.7%	91	156	65	71.3%
経常利益	157	244	87	55.4%	152	199	46	30.2%
当期純利益	76	136	60	79.5%	94	130	36	38.4%
1株当たり当期純利益(円)	13.17	23.65	10.48	79.6%				

(単位: 億円)

	連結				個別			
	23/3末	23/6末	前期末比		23/3末	23/6末	前期末比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
総資産	19,342	19,534	191	1.0%	14,003	14,252	249	1.8%
純資産	6,351	6,347	-4	-0.1%	5,490	5,487	-2	-0.1%
1株当たり純資産(円)	1,095.62	1,095.13	-0.49	-0.0%				

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

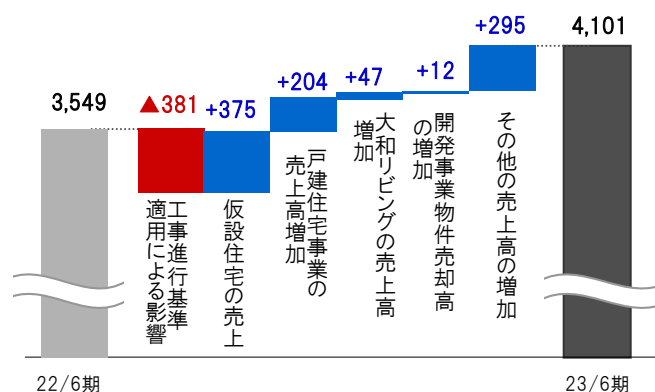
【メモ】

■東日本大震災に係る仮設住宅等の復旧・復興需要等により、売上高は前年同期比 15.5%増。戸建住宅事業の売上増加等により、営業利益は前年同期比 74.7%増。

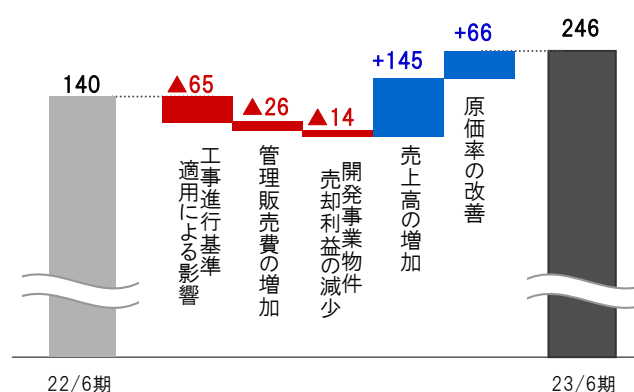
■営業利益の増加等に伴い当期純利益は前年同期比 79.5%増。

■売上高、営業利益の増減要因

■売上高 (億円)



■営業利益 (億円)



■グループの概要

	企業数		増減	備考
	23/3末	23/6末		
親会社(大和ハウス工業)	1社	1社	—	
連結子会社	62社	66社	+4社	増加: 5社、減少: 1社
持分法適用関連会社	13社	13社	—	
非連結子会社	1社	2社	+1社	増加: 1社
計	77社	82社	+5社	

2. 損益の概要

(単位:億円)

	22/6期		23/6期			
	実績	構成比	実績	構成比	前年同期比	
					増減額	増減率
売上高	3,549	100.0%	4,101	100.0%	551	15.5%
売上原価	2,806	79.1%	3,225	78.6%	419	14.9%
売上総利益	743	20.9%	875	21.4%	132	17.8%
管理販売費	602	16.9%	629	15.4%	26	4.5%
営業利益	140	4.0%	246	6.0%	105	74.7%
営業外収益	40	1.1%	31	0.8%	-9	-22.3%
営業外費用	23	0.7%	32	0.8%	8	37.3%
経常利益	157	4.4%	244	6.0%	87	55.4%
特別利益	0	0.0%	6	0.1%	5	819.7%
特別損失	31	0.9%	4	0.1%	-26	-84.7%
税金等調整前 当期純利益	126	3.5%	246	6.0%	119	94.5%
当期純利益	76	2.1%	136	3.3%	60	79.5%

注:前年同期の営業外収益・費用については、『会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準』の適用に伴い、デリバティブ決済損益・評価損益を純額表示に組替えています。

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■(参考) 工事進行基準適用による影響

工事進行基準適用による影響を控除すると、売上高は 932億円の増加、営業利益は 170億円の増加、経常利益は 152億円の増加。

(単位:億円)

	22/6期			23/3期 (参考)	23/6期				適用前 比較 (F)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)		(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)	
	影響額 (A)	適用前 (B)			影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
売上高	159	3,389	3,549	700	478	-221	4,322	4,101	932
営業利益	29	111	140	130	94	-36	282	246	170
経常利益	29	128	157	130	94	-36	281	244	152

■たな卸低価法

(単位:億円)

	22/6期	23/6期	増減額
たな卸低価法	7	0	-7
マンション	7	-	-7
住宅	0	0	0
その他	0	0	-0

■管理販売費

(単位:億円)

	22/6期	23/6期	増減額
人件費(福利厚生費含む)	361	384	23
広告宣伝費・販売促進費	57	56	-1
販売手数料	21	25	3
通信交通費	34	36	1
その他	126	127	0
管理販売費計	602	629	26

■特別利益

(単位:億円)

	22/6期	23/6期	増減額
投資有価証券売却益	0	5	5
その他	0	0	0
特別利益計	0	6	5

■特別損失

(単位:億円)

	22/6期	23/6期	増減額
資産除去債務	28	-	-28
その他	3	4	1
特別損失計	31	4	-26

3. セグメント情報 ①売上高

(単位:億円)

	22/6期		23/6期				
	実績	構成比	実績	構成比	前年同期比		
					増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	618	17.4%	718	17.5%	100	16.3%
	賃貸住宅	1,038	29.2%	1,214	29.6%	176	17.0%
	マンション	272	7.7%	164	4.0%	-107	-39.5%
	住宅ストック	131	3.7%	157	3.9%	26	20.1%
	商業施設	588	16.6%	713	17.4%	124	21.2%
	事業施設	432	12.2%	644	15.7%	211	49.0%
	健康余暇	140	3.9%	125	3.1%	-14	-10.1%
	その他	499	14.1%	566	13.8%	67	13.5%
	(調整額)	(171)	-4.8%	(205)	-5.0%	-34	—
	合計	3,549	100.0%	4,101	100.0%	551	15.5%

注: 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

3. セグメント情報 ②営業利益

(単位:億円)

	22/6期		23/6期				
	実績	構成比	実績	構成比	前年同期比		
					増減額	増減率	
営業利益	戸建住宅	-5	-3.7%	21	8.8%	26	—
	賃貸住宅	85	60.9%	118	47.9%	32	37.5%
	マンション	-5	-4.2%	-6	-2.4%	-0	—
	住宅ストック	5	3.7%	8	3.6%	3	72.1%
	商業施設	69	48.9%	66	27.2%	-2	-3.1%
	事業施設	50	36.1%	83	34.1%	33	65.3%
	健康余暇	-5	-3.8%	-9	-4.0%	-4	—
	その他	2	1.4%	14	5.8%	12	611.2%
	(調整額)	(55)	-39.3%	(51)	-21.0%	3	—
	合計	140	100.0%	246	100.0%	105	74.7%

注: 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

4. 連結貸借対照表 ①資産の部

(単位:億円)

	23/3末	23/6末	前期末比	
			増減額	増減率
流動資産	6,812	6,955	143	2.1%
固定資産	12,529	12,578	48	0.4%
有形固定資産	7,601	7,584	-16	-0.2%
無形固定資産	214	226	11	5.5%
投資その他の資産	4,713	4,766	53	1.1%
資産 合計	19,342	19,534	191	1.0%

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■主な増減理由

- 【流動資産】 たな卸資産の増加が192億円増加(前期末比 6.4%増、下記参照)。
- 【投資その他の資産】 出資等により投資有価証券が69億円増加(前期末比 5.9%増)。

■たな卸資産

(単位:億円)

	23/3末	23/6末	前期末比	
			増減額	増減率
未成工事支出金	153	165	12	8.4%
販売用土地	2,170	2,218	47	2.2%
内、大和ハウス戸建	852	881	28	3.3%
内、大和ハウスマンション	962	993	30	3.2%
販売用建物	487	545	57	11.9%
内、大和ハウス戸建	113	118	5	4.6%
内、大和ハウスマンション	280	332	51	18.3%
その他	209	283	73	35.4%
たな卸資産合計	3,019	3,212	192	6.4%

✓ マンション完成在庫の状況 (戸)
(契約済戸数を含む)

22/3末	834
22/9末	468
23/3末	334
23/6末	310

(うち、契約済:33戸)

■固定資産

(単位:億円)

	23/3末	23/6末	前期末比	
			増減額	増減率
建物・構築物	3,278	3,315	36	1.1%
土地	3,873	3,788	-85	-2.2%
その他	449	481	31	7.0%
有形固定資産 合計	7,601	7,584	-16	-0.2%

4. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

(単位:億円)

	23/3末	23/6末	前期末比	
			増減額	増減率
負債	12,990	13,187	196	1.5%
流動負債	3,897	4,099	202	5.2%
固定負債	9,093	9,087	-5	-0.1%
純資産	6,351	6,347	-4	-0.1%
株主資本	6,793	6,814	20	0.3%
その他の包括利益 累計額	-452	-475	-23	—
少数株主持分	10	8	-1	-18.6%
負債・純資産 合計	19,342	19,534	191	1.0%

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

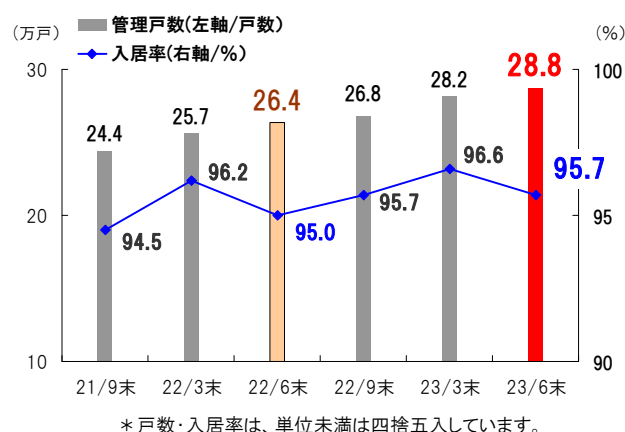
© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■有利子負債

(単位:億円)

	23/3末	23/6末	前期末比	
			増減額	増減率
短期借入金	91	62	-28	-31.1%
1年内償還社債	45	45	—	—
1年内返済予定 長期借入金	251	248	-2	-1.0%
商業紙	—	150	150	—
社債	1,013	1,013	—	—
長期借入金	2,554	2,477	-77	-3.0%
有利子負債 (リース債務除く) 計	3,955	3,996	41	1.0%
D/Eレシオ	0.62	0.63	0.01pt	
ネットD/Eレシオ	0.39	0.43	0.04pt	
自己資本比率	32.8%	32.4%	-0.4pt	

✓ 賃貸住宅管理戸数と入居率
(グループ計)

5. 平成24年3月期 業績見通し

■ 主要業績

(単位:億円)

	24/3期 見通し								
	通期			上期			下期		
	見通し	構成比	前期比	見通し	構成比	前期比	見通し	構成比	前期比
売上高	17,500	100.0%	3.5%	8,700	100.0%	5.9%	8,800	100.0%	1.4%
売上原価	13,990	79.9%	3.4%	6,950	79.9%	6.9%	7,040	80.0%	0.2%
売上総利益	3,510	20.1%	4.1%	1,750	20.1%	2.0%	1,760	20.0%	6.2%
管理販売費	2,560	14.6%	2.6%	1,280	14.7%	2.6%	1,280	14.5%	2.6%
営業利益	950	5.4%	8.3%	470	5.4%	0.4%	480	5.5%	17.4%
営業外収益	105	0.6%	-7.3%	53	0.6%	-21.0%	52	0.6%	12.5%
営業外費用	125	0.7%	-37.4%	68	0.8%	13.3%	57	0.6%	-59.2%
経常利益	930	5.3%	17.6%	455	5.2%	-4.3%	475	5.4%	50.7%
特別利益	7	0.0%	-80.6%	7	0.1%	17.4%	0	0.0%	—
特別損失	66	0.3%	-84.3%	25	0.3%	-60.4%	41	0.5%	-88.5%
税金等調整前 当期純利益	871	5.0%	113.9%	437	5.0%	4.5%	434	4.9%	—
当期純利益	470	2.7%	72.4%	220	2.5%	-23.9%	250	2.8%	—

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■ (参考) 24年3月期 上期・下期 事業セグメント別 業績見通し (H23.6.10公表)

(単位:億円)

	24/3期 見通し									
	通期			上期			下期			
	見通し	前期比		見通し	前期比		見通し	前期比		
増減額		増減率	増減額		増減率	増減額		増減率		
売上高	戸建住宅	3,228	3	0.1%	1,594	-21	-1.3%	1,634	24	1.5%
	賃貸住宅	5,200	238	4.8%	2,650	211	8.7%	2,550	26	1.1%
	マンション	1,225	-184	-13.1%	426	-142	-25.0%	799	-42	-5.0%
	住宅ストック	695	87	14.3%	343	57	20.3%	352	29	9.1%
	商業施設	2,890	149	5.4%	1,450	111	8.3%	1,440	37	2.7%
	事業施設	2,180	236	12.2%	1,250	264	26.8%	930	-27	-2.9%
	健康余暇	505	-75	-13.0%	260	-42	-13.9%	245	-33	-12.0%
	その他	2,450	213	9.5%	1,150	59	5.5%	1,300	153	13.4%
	(調整額)	(873)	—	—	(423)	—	—	(450)	—	—
	合計	17,500	598	3.5%	8,700	480	5.9%	8,800	117	1.4%
営業利益	戸建住宅	150	77	108.0%	70	-2	-3.5%	80	80	—
	賃貸住宅	455	-14	-3.2%	245	4	1.8%	210	-19	-8.4%
	マンション	25	-28	-53.4%	-3	-0	—	28	-28	-50.2%
	住宅ストック	58	15	36.9%	32	12	67.8%	26	2	11.6%
	商業施設	290	-45	-13.6%	140	-29	-17.6%	150	-15	-9.5%
	事業施設	125	9	8.5%	90	7	8.7%	35	2	8.3%
	健康余暇	-20	-11	—	-11	-10	—	-9	-1	—
	その他	117	80	221.1%	32	20	187.0%	85	59	236.1%
	(調整額)	(250)	—	—	(125)	—	—	(125)	—	—
	合計	950	73	8.3%	470	1	0.4%	480	71	17.4%

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

(参考①)事業別受注高(個別)

(単位:億円)

		22/6期		23/6期				
		戸数	金額	戸数	金額	前年同期比		
						増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	2,312	649	2,085	618	-31	-4.8%
		分譲住宅	318	76	349	84	8	11.1%
		土地	—	114	—	130	16	14.1%
		小計	2,630	839	2,434	833	-6	-0.8%
	集合住宅	7,175	739	7,338	872	133	18.1%	
	マンション	661	228	594	208	-19	-8.6%	
	住宅ストック	—	125	—	146	20	16.4%	
	流通店舗	—	364	—	426	61	16.8%	
	建築	—	341	—	459	118	34.6%	
	観光	—	11	—	9	-2	-17.5%	
	その他	—	11	—	20	9	80.7%	
	合計	10,466	2,662	10,366	2,977	314	11.8%	

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■平成24年3月期 個別 受注高 通期見通し (H23.6.10公表)

(単位:億円)

		24/3期 見通し				
		戸数	金額	前期比		
				増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	8,350	2,408	-20	-0.8%
		分譲住宅	1,350	320	-20	-6.1%
		土地	—	500	3	0.7%
		小計	9,700	3,228	-37	-1.2%
	集合住宅	24,950	2,820	-121	-4.1%	
	マンション	2,600	950	81	9.4%	
	住宅ストック	—	612	73	13.7%	
	流通店舗	—	1,622	84	5.5%	
	建築	—	1,254	-12	-1.0%	
	観光	—	34	-8	-19.7%	
その他	—	79	25	48.0%		
合計	37,250	10,600	86	0.8%		

注)連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。

集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。

(参考②)事業別売上高(個別)

(単位:億円)

売上高		22/6期			23/6期						
		戸数	金額	売上高 総利益率	戸数	金額	前年同期比		売上高総利益率		
							増減額	増減率	増減	増減	
売上高	住宅	戸建住宅	1,385	481	22.8%	1,866	519	38	8.0%	24.3%	1.5pt
		分譲住宅	271	64	20.7%	355	85	21	34.2%	22.6%	1.9pt
		土地	—	72	-8.3%	—	111	38	53.0%	3.1%	11.4pt
		小計	1,656	617	18.9%	2,221	716	99	16.0%	20.8%	1.9pt
	集合住宅	4,882	542	26.8%	5,782	671	129	23.8%	26.8%	-0.0pt	
	マンション	465	172	8.4%	158	65	-107	-62.2%	16.8%	8.4pt	
	住宅ストック	—	122	33.4%	—	144	21	17.7%	32.8%	-0.6pt	
	流通店舗	—	320	26.4%	—	357	37	11.8%	25.4%	-1.0pt	
	建築	—	327	24.2%	—	397	70	21.5%	20.5%	-3.7pt	
	観光	—	11	25.5%	—	9	-2	-17.5%	20.2%	-5.3pt	
	その他	—	10	21.0%	—	17	7	71.2%	19.7%	-1.3pt	
	合計	7,003	2,124	22.9%	8,161	2,380	256	12.1%	23.8%	0.8pt	

大和ハウスグループ 平成24年3月期 第1四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■平成24年3月期 個別 売上高 通期見通し (H23.6.10公表)

(単位:億円)

売上高		24/3期 見通し						
		戸数	金額	前期比		売上高総利益率		
				増減額	増減率	前期比・増減	前期比・増減	
売上高	住宅	戸建住宅	8,620	2,446	2	0.1%	24.2%	-0.4pt
		分譲住宅	1,380	325	-3	-1.2%	22.5%	-0.2pt
		土地	—	457	2	0.6%	0.0%	19.9pt
		小計	10,000	3,228	1	0.0%	20.6%	2.5pt
	集合住宅	26,950	2,920	43	1.5%	24.7%	-1.1pt	
	マンション	2,300	785	-201	-20.4%	13.4%	-1.1pt	
	住宅ストック	—	587	72	14.1%	32.3%	-1.0pt	
	流通店舗	—	1,577	33	2.2%	23.2%	-2.0pt	
	建築	—	1,444	102	7.6%	14.7%	-0.5pt	
	観光	—	34	-8	-19.7%	5.9%	-14.6pt	
	その他	—	64	15	30.5%	20.9%	10.7pt	
	合計	39,250	10,640	58	0.6%	21.4%	0.1pt	

注)連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。

集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。