

# 平成21年3月期 決算概要

---

大和ハウス工業株式会社

# 1. 決算概要 総括

- 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益は、連結・個別とも前年を下回る。
- セグメント別では、住宅事業が減収減益、商業建築事業は増収増益。
- 固定資産の取得、不動産開発事業への投資により、総資産は増加。
- 長期借入金の増加により、有利子負債残高は3,445億円。

(単位:億円)

|                  | 連結       |          |        | 個別     |        |        |
|------------------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|
|                  | 20/3期    | 21/3期    | 前期比    | 20/3期  | 21/3期  | 前期比    |
| 売上高              | 17,092   | 16,909   | ▲1.1%  | 11,576 | 11,524 | ▲0.5%  |
| 営業利益             | 891      | 735      | ▲17.4% | 632    | 475    | ▲24.9% |
| 経常利益             | 612      | 398      | ▲35.0% | 499    | 283    | ▲43.3% |
| 当期純利益            | 130      | 41       | ▲68.1% | 74     | 55     | ▲25.1% |
| 総資産              | 17,910   | 18,105   | 1.1%   | 13,335 | 13,375 | 0.3%   |
| 純資産              | 6,494    | 6,074    | ▲6.5%  | 5,612  | 5,421  | ▲3.4%  |
| 1株当たり当期純利益 (円/株) | 22.46    | 7.20     | ▲67.9% | 12.79  | 9.63   | ▲24.7% |
| 1株当たり純資産 (円/株)   | 1,092.04 | 1,047.50 | ▲4.1%  | 968.92 | 936.15 | ▲3.4%  |
| 配当金 (円/株)        | 24.00    | 24.00    | —      |        |        |        |

## 2. グループの概要

### ■ グループの概要

|              | 企業数   |       |                     | ■ 21/3期のグループ企業の異動   |
|--------------|-------|-------|---------------------|---|
|              | 20/3末 | 21/3末 | 増減                  |   |
| 親会社(大和ハウス工業) | 1社    | 1社    | —                   |   |
| 連結子会社        | 55社   | 57社   | 2<br>(増:9社<br>減:7社) | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 木造住宅販売子会社を再編し、大和ランテック東日本・大和ランテック西日本に統合(▲5社)</li> <li>■ 大和リースのPFI事業子会社設立(+5社)</li> <li>■ 大和ハウス・モリモト・アセットマネジメントを連結子会社化(+1社)</li> <li>■ 東松山施設開発へ出資(+1社)</li> <li>■ 新三郷デベロップメントセブン、事業終了により連結除外(▲1社)</li> <li>■ 家具販売会社設立(ダイワラクダ工業70%出資)(+1社)</li> <li>■ 中国上海子会社の売却(▲1社)、中国天津不動産会社設立(+1社)</li> </ul> |
| 持分法適用関連会社    | 13社   | 13社   | —                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 大和小田急建設、ケンキー設備工業(大和小田急建設100%子会社) 商号変更</li> </ul>   |
| 非連結子会社       | 1社    | 1社    | —                   |   |
| 計            | 70社   | 72社   | 2                   |   |

# 3. 損益の概要 公表対比

■売上高、営業利益、経常利益は、公表を上回る。

■当期純利益は、投資有価証券評価損、固定資産減損損失の計上により、公表を下回る。

(単位:億円)

|       | 21/2/10 公表 |        | 21/3期 実績 |        |     |        |
|-------|------------|--------|----------|--------|-----|--------|
|       | 公表         | 構成比    | 実績       | 構成比    | 増減  | 公表対比   |
| 売上高   | 16,650     | 100.0% | 16,909   | 100.0% | 259 | 1.6%   |
| 売上原価  |            |        | 13,578   | 80.3%  |     |        |
| 売上総利益 |            |        | 3,331    | 19.7%  |     |        |
| 管理販売費 |            |        | 2,595    | 15.3%  |     |        |
| 営業利益  | 700        | 4.2%   | 735      | 4.4%   | 35  | 5.1%   |
| 営業外利益 |            |        | 126      | 0.7%   |     |        |
| 営業外費用 |            |        | 463      | 2.7%   |     |        |
| 経常利益  | 350        | 2.1%   | 398      | 2.4%   | 48  | 13.9%  |
| 特別利益  |            |        | 10       | 0.1%   |     |        |
| 特別損失  |            |        | 271      | 1.6%   |     |        |
| 税引前利益 |            |        | 137      | 0.8%   |     |        |
| 当期純利益 | 55         | 0.3%   | 41       | 0.2%   | ▲13 | ▲24.2% |

## ■ 管理販売費

(単位:億円)

|                  | 20/3期 | 21/3期 |
|------------------|-------|-------|
| 人件費<br>(福利厚生費含む) | 1,460 | 1,456 |
| 広告宣伝費・<br>販売促進費  | 335   | 315   |
| 販売手数料            | 121   | 119   |
| その他              | 681   | 704   |
| 管理販売費 計          | 2,597 | 2,595 |

■退職給付数理差異償却: ▲314億円

■投資有価証券評価損: ▲75億円  
 ■固定資産減損損失: ▲148億円  
 ( ■ホテル: ▲48億円  
 ■ゴルフ場: ▲34億円  
 ■賃貸事業用資産: ▲53億円  
 ■スポーツ施設: ▲6億円  
 ■事務所・工場: ▲3億円  
 ■その他: ▲1億円  
 ■災害による損失: ▲20億円 )

# 4. セグメント情報

- 商業建築事業は増収増益で、公表を上回る。
- 住宅事業は減収減益。売上高は公表を上回るが、営業利益は公表を下回る。
- リゾート・スポーツ施設事業は減収減益で、公表を下回る。
- ホームセンター事業、その他事業は増収減益で、公表を下回る。

(単位: 億円)

|      |             | 20/3期実績 | 公表 (21/2) | 21/3期実績 | 前期比    | 公表対比   |
|------|-------------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| 売上高  | 住宅          | 10,043  | 9,530     | 9,590   | ▲4.5%  | 0.6 %  |
|      | 商業・建築       | 5,127   | 5,180     | 5,451   | 6.3%   | 5.2 %  |
|      | リゾート・スポーツ施設 | 637     | 636       | 601     | ▲5.6%  | ▲5.5 % |
|      | ホームセンター     | 626     | 664       | 635     | 1.4%   | ▲4.4 % |
|      | その他         | 1,433   | 1,515     | 1,439   | 0.4%   | ▲5.0 % |
|      | (消去・全社)     | (775)   | (875)     | (808)   | —      | —      |
|      | 計           | 17,092  | 16,650    | 16,909  | ▲1.1%  | 1.6 %  |
| 営業利益 | 住宅          | 537     | 328       | 285     | ▲46.9% | ▲13.0% |
|      | 商業・建築       | 505     | 565       | 661     | 31.0%  | 17.1%  |
|      | リゾート・スポーツ施設 | 0       | ▲4        | ▲11     | —      | —      |
|      | ホームセンター     | 18      | 14        | 11      | ▲36.2% | ▲17.6% |
|      | その他         | 45      | 35        | 25      | ▲45.1% | ▲28.5% |
|      | (消去・全社)     | (215)   | (238)     | (236)   | —      | —      |
|      | 計           | 891     | 700       | 735     | ▲17.4% | 5.1%   |

※上記売上高は「セグメント間の内部売上高又は振替高」を含んでいます。

# 5. 連結貸借対照表 ①資産の部

- 総資産は、前期比195億円増加し、1兆8,105億円。
- 開発用不動産の土地取得、および、自社所有の商業施設建築により、有形固定資産が増加。
- たな卸資産の圧縮により、流動資産が減少。

(単位:億円)

|          | 20/3末  | 21/3末  | 増減     | 前期比    |
|----------|--------|--------|--------|--------|
| 流動資産     | 7,618  | 6,611  | ▲1,006 | ▲13.2% |
| 固定資産     | 10,291 | 11,493 | 1,202  | 11.7%  |
| 有形固定資産   | 6,428  | 7,289  | 861    | 13.4%  |
| 無形固定資産   | 124    | 131    | 7      | 6.2%   |
| 投資その他の資産 | 3,739  | 4,072  | 333    | 8.9%   |
| 資産 計     | 17,910 | 18,105 | 195    | 1.1%   |

## ■ たな卸資産

(単位:億円)

|         | 20/3末 | 21/3末 | 増減   |
|---------|-------|-------|------|
| 未成工事支出金 | 726   | 574   | ▲151 |
| 販売用土地   | 3,080 | 2,376 | ▲704 |
| 内、戸建    | 1,204 | 1,004 | ▲199 |
| 内、マンション | 1,278 | 963   | ▲315 |
| 販売用建物   | 876   | 765   | ▲111 |
| 内、戸建    | 164   | 150   | ▲14  |
| 内、マンション | 668   | 570   | ▲98  |
| その他     | 272   | 248   | ▲24  |
| たな卸資産 計 | 4,956 | 3,964 | ▲991 |

## ■ 有形固定資産

(単位:億円)

|          | 20/3末 | 21/3末 | 増減  |
|----------|-------|-------|-----|
| 建物・構築物   | 2,374 | 3,156 | 782 |
| 土地       | 3,414 | 3,560 | 145 |
| その他      | 639   | 572   | ▲66 |
| 有形固定資産 計 | 6,428 | 7,289 | 861 |

# 5. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

- 長期借入金の増加により、D/Eレシオは0.57。
- 自己資本比率は、昨年比1.8ポイント低下し、33.5%。

(単位:億円)

|               | 20/3末         | 21/3末         | 増減          | 増減比          |
|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|
| <b>負債</b>     | <b>11,416</b> | <b>12,031</b> | <b>615</b>  | <b>5.4%</b>  |
| 流動負債          | 4,843         | 3,726         | ▲1,116      | ▲23.1%       |
| 固定負債          | 6,572         | 8,305         | 1,732       | 26.4%        |
| <b>純資産</b>    | <b>6,494</b>  | <b>6,074</b>  | <b>▲420</b> | <b>▲6.5%</b> |
| 株主資本          | 6,988         | 6,876         | ▲112        | ▲1.6%        |
| 評価・換算差額等      | ▲663          | ▲809          | ▲146        | —            |
| 少数株主持分        | 168           | 7             | ▲161        | ▲95.6%       |
| <b>負債純資産計</b> | <b>17,910</b> | <b>18,105</b> | <b>195</b>  | <b>1.1%</b>  |

■ 有利子負債 内訳 (単位:億円)

|                      | 20/3末        | 21/3末        | 増減            |
|----------------------|--------------|--------------|---------------|
| 短期借入金                | 119          | 164          | 44            |
| 1年内返済予定<br>長期借入金     | 15           | 56           | 40            |
| コマーシャルペーパー<br>(1年以内) | 200          | —            | ▲200          |
| リース債務(流動)            | —            | 4            | 4             |
| 長期借入金                | 1,933        | 3,199        | 1,265         |
| リース債務(固定)            | —            | 21           | 21            |
| その他                  | 15           | —            | ▲15           |
| <b>有利子負債計</b>        | <b>2,283</b> | <b>3,445</b> | <b>1,161</b>  |
| <b>D/Eレシオ</b>        | <b>0.36</b>  | <b>0.57</b>  | <b>0.21pt</b> |

# 6. 平成22年3月期通期業績予想

(単位:億円)

|    |       | 22/3期  |        |      | (参考)<br>21/3期 |
|----|-------|--------|--------|------|---------------|
|    |       | 予想     | 前期比    | 構成比  |               |
| 連結 | 売上高   | 15,650 | ▲7.4%  | 100% | 16,909        |
|    | 営業利益  | 450    | ▲38.8% | 2.9% | 735           |
|    | 経常利益  | 450    | 12.9%  | 2.9% | 398           |
|    | 当期純利益 | 210    | 403.6% | 1.3% | 41            |
| 個別 | 売上高   | 10,100 | ▲12.4% | 100% | 11,524        |
|    | 営業利益  | 244    | ▲48.6% | 2.4% | 475           |
|    | 経常利益  | 290    | 2.4%   | 2.9% | 283           |
|    | 当期純利益 | 150    | 168.9% | 1.5% | 55            |

## ■ 事業セグメント別 業績予想

(単位:億円)

|      |           | 住宅     | 商業・建築  | リゾート・<br>スポーツ施設 | ホーム<br>センター | その他   | (消去・全社) | 計      |
|------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------|-------|---------|--------|
| 売上高  | 22/3期     | 9,080  | 4,510  | 615             | 608         | 1,510 | (673)   | 15,650 |
|      | 前期比       | ▲5.3%  | ▲17.3% | 2.3%            | ▲4.3%       | 4.9%  | —       | ▲7.4%  |
|      | (参考)21/3期 | 9,590  | 5,451  | 601             | 635         | 1,439 | (808)   | 16,909 |
| 営業利益 | 22/3期     | 215    | 400    | 0               | 12          | 40    | (217)   | 450    |
|      | 前期比       | ▲24.7% | ▲39.6% | —               | 4.0%        | 59.7% | —       | ▲38.8% |
|      | (参考)21/3期 | 285    | 661    | ▲11             | 11          | 25    | (236)   | 735    |



- 当期（平成21年3月期）の配当金は、当初予定通り 1株当たり年間24円。
- 次期（平成22年3月期）の配当金は、1株当たり年間17円。

|                | 21/3期  | 22/3期予定 |
|----------------|--------|---------|
| 1株当たり配当金 (円/株) | 24.00  | 17.00   |
| 配当金総額(百万円)     | 13,900 | 9,845   |
| 配当性向(%)        | 333.4  | 46.9    |

(参考) 平成21年3月期 1株当たり当期純利益 : 7.20 (円)  
平成22年3月期 1株当たり予想当期純利益 : 36.26 (円)