



Daiwa House[®]
Group

平成22年3月期 第3四半期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2010.2KG)

1. 決算概要 総括

連結・個別とも、売上高・営業利益・経常利益は前年を下回り、当期純利益は前年を上回る。

(単位：億円)

	連結				個別				連単倍率	
	20/12期	21/12期	増減額	前年同期比	20/12期	21/12期	増減額	前年同期比	20/12期	21/12期
売上高	12,245	11,664	-581	-4.7%	8,237	7,458	-779	-9.5%	1.49	1.56
売上原価	9,754	9,362	-392	-4.0%	6,574	5,932	-641	-9.8%	—	—
管理販売費	1,965	1,798	-166	-8.5%	1,334	1,205	-128	-9.7%	—	—
営業利益	525	503	-22	-4.2%	329	320	-8	-2.6%	1.60	1.57
経常利益	515	501	-14	-2.8%	362	343	-19	-5.4%	1.42	1.46
四半期純利益	254	280	26	10.3%	169	204	35	20.7%	1.50	1.37
1株当たり 純利益(円/株)	43.95	48.47	4.51	10.3%	29.33	35.40	6.07	20.7%		

(単位：億円)

	連結				個別			
	21/3期	21/12期	増減額	前期比	21/3期	21/12期	増減額	前期比
総資産	18,105	18,420	314	1.7%	13,375	13,570	195	1.5%
純資産	6,074	6,252	178	2.9%	5,421	5,522	100	1.8%
1株当たり 純資産(円/株)	1,047.50	1,078.02	30.52	2.9%	936.15	953.53	17.38	1.9%

2. 損益の概要

工事進行基準適用による影響により、売上高は462億円、
営業利益、経常利益、税金等調整前四半期純利益は94億円増加。
管理販売費は、経費削減により、前年同期に比べ166億円減少。

(単位：億円)

	20/12期	21/12期						
	実績	(参考) 工事進行基準			実績	構成比	増減額	前年 同期比
		適用前	構成比	進行基準				
売上高	12,245	11,202	100.0%	462	11,664	100.0%	-581	-4.7%
売上原価	9,754	8,994	80.3%	367	9,362	80.3%	-392	-4.0%
売上総利益	2,491	2,207	19.7%	94	2,302	19.7%	-189	-7.6%
管理販売費	1,965	1,798	16.1%	—	1,798	15.4%	-166	-8.5%
営業利益	525	408	3.6%	94	503	4.3%	-22	-4.2%
営業外収益	100	84	0.8%	—	84	0.7%	-16	-15.9%
営業外費用	110	87	0.8%	—	87	0.7%	-23	-21.4%
経常利益	515	406	3.6%	94	501	4.3%	-14	-2.8%
特別利益	5	2	0.0%	—	2	0.0%	-3	-55.9%
特別損失	89	11	0.1%	—	11	0.1%	-78	-87.5%
税金等調整前 四半期純利益	431	397	3.5%	94	492	4.2%	60	14.0%
四半期純利益	254				280	2.4%	26	10.3%

■ 売上原価

(単位：億円)

	20/12期	21/12期	増減額
たな卸低価法	41	57	15

■ 管理販売費

(単位：億円)

	20/12期	21/12期	増減額
人件費(福利厚生 費含む)	1,104	1,068	-36
広告宣伝費 ・販売促進費	239	182	-57
販売手数料	84	74	-9
のれん償却	12	—	-12
通信交通費	118	95	-22
その他	405	377	-28
管理販売費計	1,965	1,798	-166

■ 特別損失

(単位：億円)

	20/12期	21/12期	増減額
投資有価証券 評価損	68	4	-63

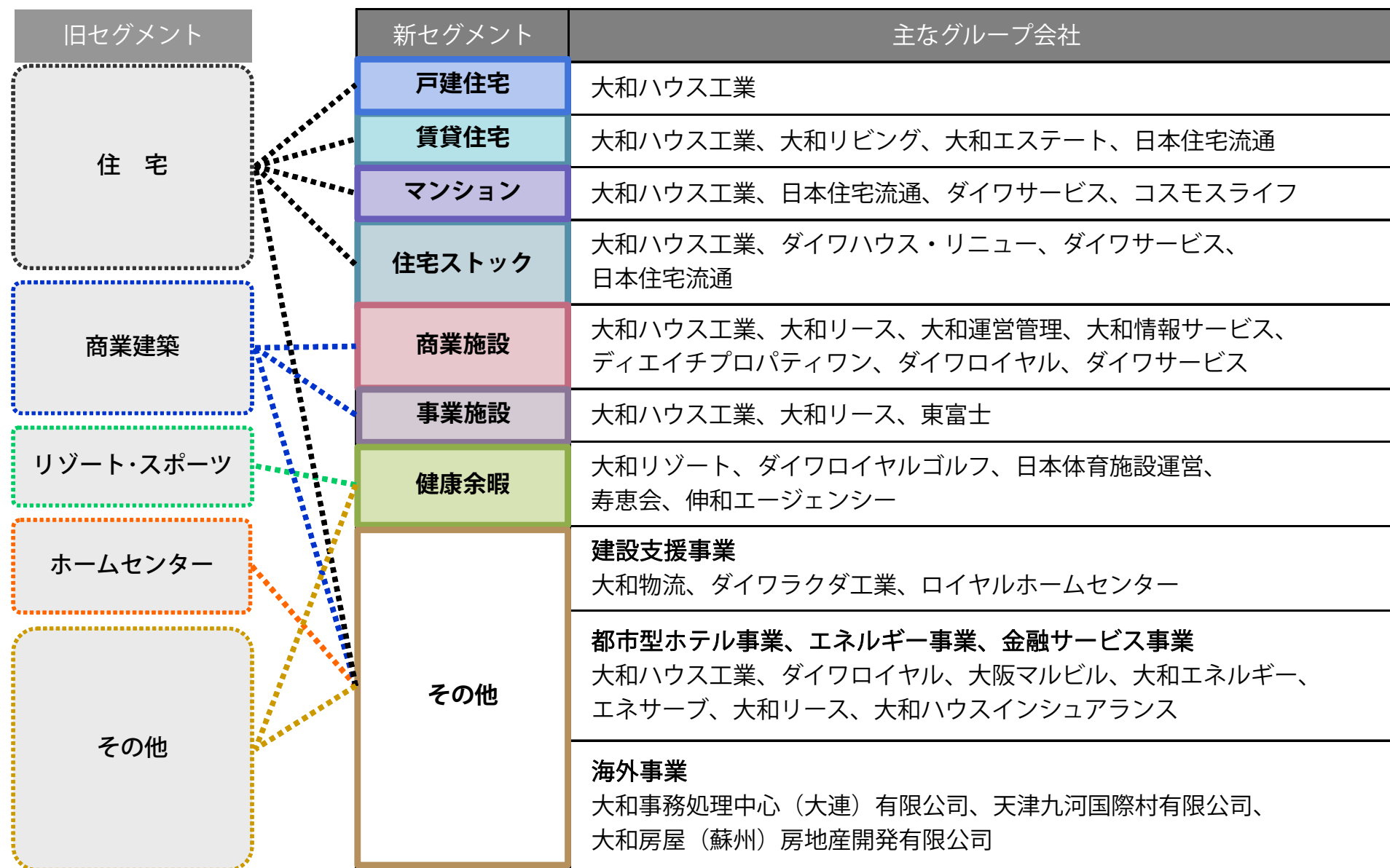
3. セグメント情報

住宅事業、リゾート・スポーツ施設事業、ホームセンター事業は減収増益。
商業建築事業、その他事業は減収減益。

(単位：億円)

		20/12期	21/12期				
		実績	(参考) 工事進行基準		実績	増減額	前年同期比
			適用前	進行基準			
売上高	住宅	7,031	6,511	243	6,755	-276	-3.9%
	商業建築	3,780	3,282	218	3,500	-279	-7.4%
	リゾート・スポーツ施設	475	437	—	437	-38	-8.1%
	ホームセンター	497	473	—	473	-23	-4.7%
	その他	1,071	987	0	988	-83	-7.8%
	(消去・全社)	(611)	(490)	—	(490)	—	—
	合計	12,245	11,202	462	11,664	-581	-4.7%
営業利益	住宅	243	192	57	249	6	2.8%
	商業建築	437	366	37	403	-33	-7.7%
	リゾート・スポーツ施設	-2	0	—	0	2	—
	ホームセンター	11	13	—	13	2	19.6%
	その他	17	-2	0	-2	-19	—
	(消去・全社)	(181)	(161)	—	(161)	—	—
	合計	525	408	94	503	-22	-4.2%

4. 新8事業領域 ①新セグメントと主要グループ会社



4. 新8事業領域 ②売上高／営業利益

売上高： 大和ハウス単体での減収による（戸建住宅△293億円、事業施設△226億円）。

営業利益： 賃貸住宅・商業施設は、原価低減及び経費削減により増益。

マンション・事業施設は原価率の悪化により減益。

(単位：億円)

		20/12期		21/12期					
		実績	構成比	(参考)工事進行基準		実績	構成比	増減額	前年同期比
				適用前	進行基準				
売上高	戸建住宅	2,642	21.6%	2,209	140	2,350	20.1%	-292	-11.1%
	賃貸住宅	3,237	26.4%	3,147	100	3,247	27.8%	10	0.3%
	マンション	886	7.2%	821	1	823	7.1%	-63	-7.2%
	住宅ストック	261	2.1%	331	—	331	2.8%	70	27.1%
	商業施設	2,111	17.2%	2,020	98	2,119	18.2%	8	0.4%
	事業施設	1,683	13.7%	1,269	119	1,389	11.9%	-294	-17.5%
	健康余暇	484	4.0%	445	—	445	3.8%	-38	-8.1%
	その他	1,682	13.7%	1,546	0	1,547	13.3%	-135	-8.0%
	(消去・全社)	(743)	-5.9%	(589)	—	(589)	-5.0%	—	—
	合計	12,245	100.0%	11,202	462	11,664	100.0%	-581	-4.7%
営業利益	戸建住宅	45	8.7%	6	34	40	8.0%	-5	-11.8%
	賃貸住宅	233	44.4%	252	22	275	54.7%	42	18.0%
	マンション	-42	-8.1%	-85	0	-85	-17.0%	-43	—
	住宅ストック	3	0.7%	13	—	13	2.6%	9	249.3%
	商業施設	199	38.0%	236	18	255	50.7%	55	27.7%
	事業施設	237	45.3%	134	19	153	30.5%	-84	-35.5%
	健康余暇	-1	-0.2%	0	—	0	0.1%	1	—
	その他	36	7.0%	15	0	15	3.0%	-21	-59.0%
	(消去・全社)	(187)	-35.8%	(164)	—	(164)	-32.6%	—	—
	合計	525	100.0%	408	94	503	100.0%	-22	-4.2%

5. 連結貸借対照表 ①資産の部

販売用不動産が減少。

工事進行基準適用により未成工事支出金が減少。

土地・建物取得による有形固定資産の増加。

(単位：億円)

	21/3末	21/12末	増減	前期比
流動資産	6,611	6,120	-490	-7.4%
固定資産	11,493	12,299	805	7.0%
有形固定資産	7,289	7,794	505	6.9%
無形固定資産	131	208	77	58.5%
投資その他の資産	4,072	4,295	223	5.5%
資産 合計	18,105	18,420	314	1.7%

■たな卸資産

(単位：億円)

	21/3末	21/12末	増減	前期比
未成工事支出金	574	216	-357	-62.3%
販売用土地	2,376	2,116	-259	-10.9%
内、戸建	1,004	845	-158	-15.8%
内、マンション	963	856	-107	-11.1%
販売用建物	765	580	-184	-24.2%
内、戸建	150	115	-34	-22.9%
内、マンション	570	450	-120	-21.1%
その他	248	221	-26	-10.8%
たな卸資産合計	3,964	3,135	-828	-20.9%

■固定資産

(単位：億円)

	21/3末	21/12末	増減	前期比	主な要因、物件
建物・構築物	3,156	3,460	303	9.6%	パシフィックロイヤルコート みなとみらい 7-バンター
土地	3,560	3,810	250	7.0%	Dプロジェクト 北八王子・川越
その他	572	523	-48	-8.5%	
有形固定資産合計	7,289	7,794	505	6.9%	
無形固定資産	131	208	77	58.5%	コスモスライフ 連結に伴う のれんの影響

5. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

コマーシャル・ペーパーの増加により、D/Eレシオは0.68。

ネットD/Eレシオは0.50。

自己資本比率は、前期比0.4ポイント上昇し、33.9%。

(単位：億円)

	21/3末	21/12末	増減	前期比
負債	12,031	12,167	136	1.1%
流動負債	3,726	3,721	-5	-0.1%
固定負債	8,305	8,446	141	1.7%
純資産	6,074	6,252	178	2.9%
株主資本	6,876	7,014	138	2.0%
評価・換算差額等	-809	-771	37	—
少数株主持分	7	9	1	26.4%
負債・純資産 合計	18,105	18,420	314	1.7%

■有利子負債

(単位：億円)

	21/3末	21/12末	増減	前期比
短期借入金	164	196	32	19.7%
1年内返済予定長期借入金	56	59	3	5.6%
コマーシャル・ペーパー	—	630	630	—
リース債務(流動)	4	8	4	97.7%
社債	—	45	45	—
長期借入金	3,199	3,294	95	3.0%
リース債務(固定)	21	36	15	70.9%
有利子負債 計	3,445	4,270	824	23.9%
D/Eレシオ	0.57	0.68	0.11pt	
ネットD/Eレシオ	0.39	0.50	0.11pt	
自己資本比率	33.5%	33.9%	0.4pt	

6. 業績見通し（実績・公表対比）

■ 実績対比

(単位：億円)

	連結					個別						
	21/3期 実績	22/3期 (見通し)			今回予想	前期比	21/3期 実績	22/3期 (見通し)			今回予想	前期比
		(参考)工事進行基準		進行基準				(参考)工事進行基準		進行基準		
		適用前	進行基準					適用前	進行基準			
売上高	16,909	15,450	250	15,700	-7.2%	11,524	9,820	250	10,070	-12.6%		
売上原価	13,578	12,435	200	12,635	-6.9%	9,278	7,826	200	8,026	-13.5%		
管理販売費	2,595	2,445	—	2,445	-5.8%	1,770	1,637	—	1,637	-7.5%		
営業利益	735	570	50	620	-15.7%	475	357	50	407	-14.3%		
経常利益	398	515	50	565	41.8%	283	330	50	380	34.2%		
当期純利益	41	—	—	240	475.5%	55	—	—	202	262.1%		

■ 公表対比

(単位：億円)

	連結					個別						
	中間時 修正予想	22/3期 (見通し)			今回予想	増減比	中間時 修正予想	22/3期 (見通し)			今回予想	増減比
		(参考)工事進行基準		進行基準				(参考)工事進行基準		進行基準		
		適用前	進行基準					適用前	進行基準			
売上高	15,700	15,450	250	15,700	—	10,000	9,820	250	10,070	0.7%		
売上原価	12,635	12,435	200	12,635	—	7,956	7,826	200	8,026	0.9%		
管理販売費	2,445	2,445	—	2,445	—	1,637	1,637	—	1,637	—		
営業利益	620	570	50	620	—	407	357	50	407	—		
経常利益	565	515	50	565	—	380	330	50	380	—		
当期純利益	240	—	—	240	—	202	—	—	202	—		

7. 連結事業別決算セグメント 業績見通し

(単位：億円)

	21/3期	22/3期（見通し）						
		実績	中間時 修正予想	(参考) 工事進行基準		今回予想	前期比 増減額	前期比
				適用前	進行基準			
売上高	住宅	9,590	9,250	9,204	100	9,304	-286	-3.0%
	商業建築	5,451	4,598	4,464	150	4,614	-837	-15.4%
	リゾート・スポーツ施設	601	565	565	—	565	-36	-6.0%
	ホームセンター	635	610	610	—	610	-25	-3.9%
	その他	1,439	1,370	1,350	—	1,350	-89	-6.2%
	(消去・全社)	(808)	(693)	(743)	—	(743)	—	—
	合計	16,909	15,700	15,450	250	15,700	-1,209	-7.2%
営業利益	住宅	285	345	314	20	334	48	17.1%
	商業建築	661	480	462	30	492	-169	-25.7%
	リゾート・スポーツ施設	-11	0	0	—	0	11	—
	ホームセンター	11	12	10	—	10	-1	-13.3%
	その他	25	10	11	—	11	-14	-56.1%
	(消去・全社)	(236)	(227)	(227)	—	(227)	—	—
	合計	735	620	570	50	620	-115	-15.7%

8. 新8事業領域 業績見通し

(単位：億円)

		21/3期		22/3期（見通し）								
		実績	構成比	中間時 修正予想	(参考)工事進行基準		今回予想	構成比	実績対比		修正予想対比	
					適用前	進行基準			増減額	前期比	増減額	増減比
売上高	戸建住宅	3,561	21.1%	3,220	3,152	50	3,202	20.4%	-359	-10.1%	-18	-0.6%
	賃貸住宅	4,496	26.6%	4,470	4,420	50	4,470	28.5%	-26	-0.6%	—	—
	マンション	1,187	7.0%	1,140	1,178	—	1,178	7.5%	-9	-0.8%	38	3.3%
	住宅ストック	348	2.1%	420	454	—	454	2.9%	105	30.3%	34	8.1%
	商業施設	3,039	18.0%	2,820	2,690	80	2,770	17.6%	-268	-8.8%	-50	-1.8%
	事業施設	2,435	14.4%	1,793	1,788	70	1,858	11.8%	-576	-23.7%	65	3.6%
	健康余暇	612	3.6%	575	575	—	575	3.7%	-36	-6.0%	—	—
	その他	2,223	13.1%	2,130	2,110	—	2,110	13.4%	-113	-5.1%	-20	-0.9%
	(消去・全社)	(992)	-5.9%	(868)	(917)	—	(917)	-5.8%	—	—	—	—
	合計	16,909	100.0%	15,700	15,450	250	15,700	100.0%	-1,209	-7.2%	—	—
営業利益	戸建住宅	30	4.1%	60	33	10	43	6.9%	13	43.5%	-17	-28.3%
	賃貸住宅	341	46.3%	358	372	10	382	61.6%	40	12.0%	24	6.7%
	マンション	-101	-13.8%	-95	-125	—	-125	-20.2%	-23	—	-30	—
	住宅ストック	7	0.9%	12	24	—	24	3.9%	17	264.2%	12	100.0%
	商業施設	339	46.1%	310	280	16	296	47.7%	-42	-12.6%	-14	-4.5%
	事業施設	333	45.2%	180	191	14	205	33.1%	-127	-38.4%	25	13.9%
	健康余暇	-10	-1.4%	0	0	—	0	—	10	—	—	—
	その他	49	6.7%	26	25	—	25	4.0%	-24	-49.1%	-1	-3.8%
	(消去・全社)	(253)	-34.1%	(231)	(230)	—	(230)	-37.0%	—	—	—	—
	合計	735	100.0%	620	570	50	620	100.0%	-115	-15.7%	—	—

(参考) 事業別受注高・売上高 (個別)

(単位：億円)

		20/12期		21/12期				
		戸数	金額	戸数	金額	増減額	増減比	
受注高	住宅	戸建住宅	6,098	1,801	6,315	1,793	-7	-0.4%
		分譲住宅	1,259	302	919	225	-76	-25.4%
		土地	—	442	—	313	-129	-29.3%
		小計	7,357	2,546	7,234	2,332	-214	-8.4%
	増改築	—	204	—	282	78	38.2%	
	集合住宅	21,616	2,123	19,963	1,951	-172	-8.1%	
	マンション	2,087	627	2,000	651	23	3.8%	
	流通店舗	—	1,436	—	1,199	-236	-16.5%	
	建築	—	1,097	—	854	-243	-22.2%	
	仲介ほか	—	33	—	48	15	45.8%	
観光	—	64	—	58	-5	-8.7%		
合計		31,060	8,133	29,197	7,378	-755	-9.3%	

		20/12期			21/12期						
		戸数	売上高	粗利率(%)	戸数	金額	(内、進行基準)	増減額	増減比	粗利率(%)	
売上高	住宅	戸建住宅	6,497	1,924	23.0	5,897	1,809	141	-114	-5.9%	22.8
		分譲住宅	1,178	280	18.3	864	211	—	-69	-24.8%	20.1
		土地	—	421	1.2	—	311	—	-109	-26.0%	-12.9
		小計	7,675	2,626	19.0	6,761	2,332	141	-293	-11.2%	17.7
	増改築	—	213	28.3	—	274	—	60	28.3%	30.3	
	集合住宅	20,381	2,012	21.9	18,430	1,892	103	-120	-6.0%	25.5	
	マンション	2,584	827	7.2	2,095	659	—	-168	-20.4%	-3.8	
	流通店舗	—	1,285	21.8	—	1,251	104	-34	-2.7%	25.0	
	建築	—	1,173	24.4	—	946	105	-226	-19.3%	23.3	
	仲介ほか	—	33	65.1	—	43	0	9	28.4%	60.0	
観光	—	64	22.8	—	58	—	-5	-8.7%	22.2		
合計		30,640	8,237	20.2	27,286	7,458	455	-779	-9.5%	20.5	